

Số: 496./TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2020/DSST ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 27/2020/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 32/2020/DSST ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 45/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST, số 37/2020/DSST cùng ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 43/2020/DSST, số 44/2020/DSST cùng ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 46/2020/DSST, số 47/2020/DSST, số 49/2020/DSST cùng ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DSST, số 22/2021/DSST cùng ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSST ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS, số 56/QĐ-CCTHADS, số 57/QĐ-CCTHADS, số 58/QĐ-CCTHADS, số 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 259/QĐ-CCTHADS, số 262/QĐ-CCTHADS, số 266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1248/QĐ-CCTHADS, số 1249/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS, số 382/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: diện tích 194,6m² (giảm 12,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: ONT 30m², CLN 164,6m²; Lộ giới quy hoạch 32,8m²), thuộc thửa đất số 3191 (thửa đất mới là 64), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 56), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 24/10/2019, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất của ông Liêm, bà Trang dài 33.51m;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Tiềm dài 33,9m;

Hướng Nam giáp đường đất dài 06m;

Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 06m;

Tài sản trên đất gồm: hàng rào lưới B40 xây chân, diện tích 45,45m.

1.2. Quyền sử dụng đất: diện tích 199,6m² (giảm 4,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: ONT 40m², CLN 159,6m²; Lộ giới

quy hoạch 34,8m²), thuộc thửa đất số 3190 (thửa đất mới là 64), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 56), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 24/10/2019, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất của bà Lưu Thị Út dài 33.11m;

Hướng Nam giáp đất ông Liêm, bà Trang dài 33.51m.

Hướng Nam giáp đường đất dài 06m;

Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 06m;

Tài sản trên đất gồm: hàng rào lưới B40 xây chân có diện tích 45,1m

1.3. Quyền sử dụng đất: diện tích 292,9m² (giảm 7,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: ONT 163m², CLN 129,9m²; Lộ giới quy hoạch 68,3m²), thuộc thửa đất số 3089 (thửa đất mới là 67), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 56), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01899 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Đỗ Văn Liêm ngày 23/6/2020, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 69 dài 30,57m;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Út dài 29,65m.

Hướng Nam giáp đường đất dài 9,75m;

Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 10m;

- Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà cấp 4, xây dựng liên kề, tổng diện tích 147,4m², có đặc điểm sau:

+ Nhà 01 có kết cấu: tường xây tô, mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh, nền gạch men, phòng khách dán gạch men đung trần, 03 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây dựng chung với nhà chính.

+ Nhà 02 có kết cấu: tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây dựng chung với nhà chính.

+ Mái che khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, diện tích 47,84m².

1.4. Quyền sử dụng đất: diện tích 107,8m² (giảm 5,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: HNK; Lộ giới quy hoạch 41,2m²), thuộc thửa đất số 3159 (thửa đất mới là 60), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 25), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 22/3/2018, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường nhựa dài 6,03m;

Hướng Tây giáp đất ông Khuu Văn Việt dài 6m.

Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Tuyết Hoa dài 18,22m;

Hướng Bắc giáp đất ông Liêm, bà Trang dài 17,76m.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Một căn nhà cấp 4, diện tích 63,2m², có kết cấu: tường xây tô, nền gạch bông, mái lợp tôn, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây chung với nhà chính.

+ Mái che khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, diện tích 24m².



1.5. Quyền sử dụng đất: diện tích 290m² (giảm 22,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: HNK; Lộ giới quy hoạch 120m²), thuộc thửa đất số 3160 (thửa đất mới là 60), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 25), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 16/10/2019, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Võ Thị Trinh dài 21,04m;

Hướng Tây giáp đất ông Liêm, bà Trang dài 17,76m;

Hướng Nam giáp đường nhựa gồm các đoạn 17m + 1,2m;

Hướng Bắc giáp đất ông Khru Văn Việt gồm các đoạn 16,17m + 5,19m + 0,95m.

- Tài sản trên đất gồm: 03 căn nhà.

+ Căn nhà 01 có diện tích 73,4m², có kết cấu: tường xây tô, nền gạch bông, mái lợp tôn, la phong thạch cao, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây dựng chung với nhà chính. Mái che khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, diện tích 28,7m².

+ Căn nhà 02 có diện tích 30,8m², có kết cấu: mái lợp tôn, vách ván, cột gỗ, kèo gỗ. Mái che cột gỗ tạp, kèo, đòn tay gỗ tạp, mái lợp tôn, diện tích 15,8m².

+ Căn nhà 03 có diện tích 30,8m², có kết cấu: tường xây tô, nền gạch bông, 01 nhà khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây dựng chung với nhà chính. Mái che khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, diện tích 5,3m².

1.6. Quyền sử dụng đất: diện tích 192m² (giảm 13m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: CLN; Lộ giới quy hoạch 68,4m²), thuộc thửa đất số 3023 (thửa đất mới là 93), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới là 55), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 17/7/2019, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất của ông Lê Văn Lý dài 19,29m;

Hướng Tây giáp đất bà Phùng Thị Thu Hồng dài 19,43m;

Hướng Nam giáp đường đất dài 10m;

Hướng Bắc giáp bà Huỳnh Thị Phú Mỹ dài 10m;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà cấp 4 có diện tích 75,3m², có kết cấu: tường xây gạch không tô, nền gạch bông, mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh xây chung với nhà chính.

+ Mái che khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, diện tích 55,7m².

1.7. Quyền sử dụng đất: diện tích 226,7m² (giảm 11,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Loại đất: ONT 50m², CLN 176,7m²; Lộ giới quy hoạch 26,5m²), thuộc thửa đất số 1448 (thửa đất mới là 133), tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ mới là 45), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 04/8/2017, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất ông Lê Văn Ngử dài 48,41m;

Hướng Tây giáp đất ông Liêm, bà Trang dài 48,62m;

Hướng Nam giáp đất bà Thạch Thị Thảo dài 4,8m;

Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 4,8m;

1.8. Quyền sử dụng đất: diện tích 388m² (Loại đất ONT; Lộ giới quy hoạch 45,5m²), thuộc thửa đất số 1439 (thửa đất mới là 133), tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ mới là 45), đất tọa lạc tại ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Trang ngày 04/8/2017, đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất ông Liêm, bà Trang dài 48,62m;

Hướng Tây giáp đất ông Lê Văn Ngũ dài 49m;

Hướng Nam giáp đất bà Thạch Thị Thảo dài 8,16m;

Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 8,08m;

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên - Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Quang Cường